

992

1023



मि/07/23 6:30 PM 17/2/23

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

335119/23

G 881526

G 881526

Certified that the document is admitted to Registration. The endorsement sheet/s and Signature sheet/s attached to this document are the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar
TAMLUK
20 FEB 2023

Sandip Saha.
Subhra Saha
Sakmista Saha.

SD DEVELOPER
Sayamkr. Das
Proprietor

:- डूयि उन्नयन संक्राञ्च दूक्तिपत्र :-

(DEVELOPMENT AGREEMENT)

(Handwritten signature)

নং ২২৭০
 টাকা- ৫০০০
 তারিখ ২৪/০২/২০২০
 জেলা- তামলুক, পূর্ব মেদিনীপুর
 S.D. Developer
 Abusbari মালিক
 পূর্ব মেদিনীপুর
 ভেদার :- হাকিম আল মন্সির

1 Sandip Saha H A Rase



1 Sandip Saha
 L.T.1-138



2 প্রমোদ কুমার সর্মা
 L.T.1-139



3 Subhra Saha
 L.T.1-140

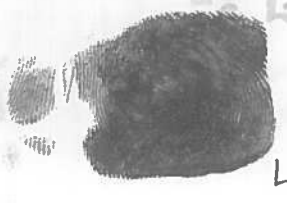
Addl. Dist. Sub-Registrar
 TAMLUK

19 7 FEB 2023



4 Sarmita Saha
 L.T.1-141

Abhishek Basma
 S/o - Arjay Kumar Basma
 Vill - Maharakpur
 P.O - Mahanmadpur
 P.S - Bhagwanpur
 Dist - Purba Medinipur



5 Sayam Kr Das
 L.T.1-142

Sandip Saha

সান্দীপ সাহা

Subra Saha

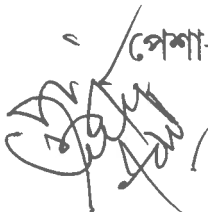
Sabinis tha saha.

SD DEVELOPER

Sayan Kr. Das
Proprietor

প্রথমপক্ষগন :-

- ১। শ্রী সন্দীপ সাহা,
আধার নং-৭০৬৭ ৭০৯৩ ৪২৮৩,
PAN-CIFPS0350E,
পিতা-শ্রী তেজময় সাহা,
পেশা-ব্যবসাদি,
- ২। শ্রী তেজময় সাহা,
আধার নং-৩২৪২ ২১৯৬ ৩৫৫২,
PAN-AJDPS2565G,
পিতা-স্বর্গীয় সতীশ চন্দ্র সাহা,
পেশা-ব্যবসাদি,
- ৩। শ্রীমতী শুভ্রা সাহা,
আধার নং-৮৪৯৬ ৪২৯৬ ৮০৫৮,
PAN-GLAPS1789B,
স্বামী-শ্রী সন্দীপ সাহা,
পেশা-গৃহকার্যাদি,
- ৪। শ্রীমতী শর্মিষ্ঠা সাহা,
আধার নং-৭৪৮৩ ৫০৬৩ ০৭৪৩,
PAN-AJJPS7632N,
স্বামী-শ্রী তেজময় সাহা,
পেশা-গৃহকার্যাদি,



Sandip Saha
সন্দিপ সাহা
Subhra Saha
সুব্রহ্মিতা সাহা.

৬-

SD DEVELOPER
Sayam Kr. Das
Proprietor

সকলের জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
সকলের সাং-খেজুরবেড়্যা, পোঃ ও থানা-নন্দকুমার,
জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, পিন নং-৭২১৬৩২
(সকলে একই পরিবারভুক্ত সদস্যগণ হইতেছে)

দ্বিতীয়পক্ষ :-

"SD DEVELOPER"- a proprietorship Firm having its
registered office at Abasbari, Ward No-05, Tamralipta
Municipality, P.O. & P.S.-Tamluk, Dist-Purba Medinipur,
Pin-721636 - এর পক্ষে-

শ্রী সায়ন কুমার দাস,
আধার নং-৯৩৫০ ৬৭১৭ ৫১১৭,
PAN-BIQPD7036J,
পিতা-শ্রী তাপস দাস,
জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
পেশা-ব্যবসাদি,
সাং-সৈয়দপুর, ওয়ার্ড নং-০২,
তাম্রলিপ্ত পৌরসভা, থানা-তমলুক,
জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, পিন নং-৭২১৬৩৬



Sandip Saha
সন্দিপ সাহা

Subhra Saha
সুব্রতা সাহা

Srimistha Saha. ৪
স্রীমিস্তা সাহা

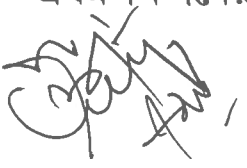
SD DEVELOPER
Sayam Kr. Das
Proprietor

কস্য পক্ষগনের মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্নিত বাস্তু ভূমি উন্নয়ন পূর্বক তদোপরি বহুতল গৃহাদি নির্মান কল্পে দ্বিপক্ষীয় চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যধ্বগে :-

জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর , থানা-তমলুক, তাম্রলিপ্ত পৌরসভার অধীন হাল ১৫ নং ওয়ার্ড ভুক্ত জে.এল. নং-২৭৭, মৌজা-শঙ্করআড়া অন্তর্গত নিম্ন তপশীল বর্নিত আর.এস. ২১৪ নং খতিয়ানে অন্তর্ভুক্ত আর.এস. ৩৫০, ৩৫১, ৩৫১/৭২৬ ও ৩৫৪ দাগে এবং এল.আর. ৮০০৪, ৮০০৫, ৮০০৬ এবং ৮০০৭ নং খতিয়ানে অন্তর্ভুক্ত এল.আর. ৪৯৭ দাগে বাস্তু ভূমি সমগ্র ৩.৬ ডেসিমল, এল.আর ৫০৫ দাগে বাস্তু ভূমি সমগ্র ৭.২ ডেসিমল এবং এল.আর ৫০৬ দাগে বাস্তু ভূমি সমগ্র ১.৪০০ ডেসিমল একুনে মোট ১২.২০০ ডেসিমল এক ব্লক বাস্তু ভূমি অত্র চুক্তিপত্রের বিষয়বস্তু হইতেছে।

এক্ষনে প্রথমপক্ষগন একই পরিবারভুক্ত সদস্যগন বিধায় আমরা সর্বসম্মত ভাবে একমত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত ভূমির উপর জীর্ণ নির্মানাদি অপসারন করতঃ নতুন বহুতল আবাসিক ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মান করিতে মনস্থ করিয়াছি। কিন্তু আমাদের প্রয়োজনীয় অর্থের সংকুলান হেতু আমরা এব্যাপারে ইচ্ছুক নির্মান শিল্পের ব্যবসায়ী সংস্থার অনুসন্ধানে আপনার হৃদিশ প্রাপ্ত হইয়া উভয়পক্ষের মধ্যে আলোচনা সাপেক্ষে আমাদের স্বত্বদখলী নিম্ন তপশীল বর্নিত ভূমিতে আপনাকে নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে বহুতল আবাসন গৃহাদি নির্মান করিবার যাবতীয় দায় দায়িত্ব অর্পনে চুক্তিবদ্ধ হইলাম।

আমি দ্বিতীয়পক্ষ নিম্ন বর্নিত শর্ত সাপেক্ষে প্রথমপক্ষগনের স্বত্বদখলী নিম্ন তপশীল বর্নিত বাস্তুভূমিতে বহুতল আবাসন গৃহাদি নির্মানে চুক্তিবদ্ধ হইলাম এবং প্রথমপক্ষগনের স্বত্বদখলী নিম্ন তপশীল বর্নিত ভূমির উপর ৫ (পাঁচ) তলা বিশিষ্ট



Sandip Saha
সাঁতদিপ সাহা
Subhra Saha
সুব্রিতা সাহা

SD DEVELOPER
Sayam Kr. Das
Proprietor

বহুতল আবাসন নির্মানের প্রতিশ্রুতি প্রদান করিতেছি, যাহার ভূমিতল ব্যতিরেকে অবশিষ্ট দ্বিতীয়তল হইতে পঞ্চমতলের প্রতিকূলে ৫ টি করিয়া স্বয়ং সম্পূর্ণ (Self Contained) ফ্ল্যাট থাকিবে ও তাহার নিমিত্ত প্রথমপক্ষগনকে নির্মানের প্রাথমিক প্ল্যানও দর্শাইলাম।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বাস্তুভূমি হইতে পুরাতন নির্মানাদি ভাঙ্গিয়া অপসারণ করিয়া দিয়া প্রকল্প শুরু করিবার নিমিত্ত প্রথমপক্ষগন দ্বিতীয়পক্ষকে আইনসঙ্গতঃ ভাবে ক্ষমতা বা অনুমোদন (authorisation) প্রদানে প্রতিশ্রুত হইয়াছেন।

অত্র বহুতল নির্মানের ক্ষেত্রে শহর ভূমি কর্তৃপক্ষ (Urban Land Authority) এর প্রয়োজনীয় অনুমতি বা আয়কর দপ্তরের ছাড়পত্র (clearance certificate) বা কেন্দ্রীয় অথবা রাজ্য সরকারের বা স্থানীয় পৌরসভার ভূমি উন্নয়ন ও বহুতল নির্মানের সমকালীন আইনতঃ যা কিছু অনুমতি বা ছাড়পত্র প্রয়োজন তাহা দ্বিতীয়পক্ষ নিজ তত্ত্বাবধানে ও নিজ ব্যয়ে সংগ্রহ করিবেন ও প্রথমপক্ষগন প্রয়োজনীয় স্বাক্ষরাদি করিবেন।

এক্ষনে আমরা উভয়পক্ষগন নিম্ন লিখিত শর্তাবলীতে সম্মত হইয়া অখণ্ড চুক্তিবদ্ধ হইতেছি :-

- ১। প্রথমপক্ষগন স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমি সম্পূর্ণ দায় মুক্ত অর্থাৎ কোন প্রকার দায় যুক্ত নহে। প্রথমপক্ষগন free and fair title যুক্ত ভূমি দ্বিতীয়পক্ষকে প্রদান করিবেন ও বহুতল নির্মান করিবার জন্য সম্পূর্ণ দায়িত্ব অর্পন করিবেন। দ্বিতীয় পক্ষ সমস্ত প্রকার সার্টিং করতঃ সন্তুষ্ট হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমি সম্পর্কে চুক্তিবদ্ধ হইতেছে।



Sandip Saha

সন্দিপ সাহা

Subhra Saha

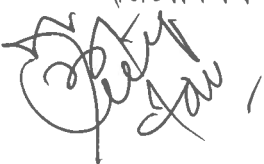
Sabmista Saha.

SD DEVELOPER

Sayan Kr. Das

Proprietor

- ২। প্রথমপক্ষগন দ্বিতীয়পক্ষকে লাইসেন্স এবং অনুমতি প্রদান করিবেন যাহাতে দ্বিতীয়পক্ষ বিনা বাধায় নিম্ন তপশীল বর্নিত ভূমিতে কর্তৃপক্ষের অনুমোদিত প্ল্যান মাফিক পূর্ণ অধিকারে এবং ক্ষমতায় বহুতল আবাসিক বিল্ডিং এর নির্মান কার্য আরম্ভ করিতে পারেন ও তজ্জন্য যাবতীয় সংশ্লীষ্ট লোকজন শ্রমিক, মিস্ত্রী, ইঞ্জিনিয়র, ওভারশিয়ার নিয়োগ করিতে পারিবেন ও নির্মান কার্যের যাবতীয় মাল ও মেটেরিয়াল অর্থাৎ সিমেন্ট, বালি, ইঁট, পাথর কুচি ইত্যাদি মজুত করিতে পারিবেন ও রক্ষনাদির জন্য প্রহরী নিযুক্ত করিতে পারিবেন।
- ৩। উক্ত নির্মানের যাবতীয় খরচাদি দ্বিতীয়পক্ষ বহন করিবেন এবং প্রয়োজনে ব্যাঙ্ক হইতে ঋন লইতে পারিবেন, তাহাতে যদি প্রথমপক্ষগনের "No Objection Certificate" এর প্রয়োজন হয়, তবে প্রথমপক্ষগন তাহা প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন।
- ৪। দ্বিতীয়পক্ষের উক্তরূপ নির্মান কার্যের ব্যাপারে যদি প্রথমপক্ষগনের কোন সই বা স্বাক্ষরের প্রয়োজন হয় তবে প্রথমপক্ষগন তাহা করিয়া দিতে বাধ্য রহিল এবং তজ্জন্য যাবতীয় অফিশিয়াল ব্যয়ভার দ্বিতীয়পক্ষ বহন করিতে বাধ্য থাকিবেন।
- ৫। বর্তমান আইনমতে বহুতল আবাসন নির্মান কার্য সম্পূর্ণ না হওয়া পর্যন্ত নির্মান কার্যের প্রয়োজনে জল বেরোনোর ব্যবস্থা (Drainage System), জল পাইপ বা কেবল লাইন, সাময়িক বা স্থায়ী বৈদ্যুতিক সংযোগ ইত্যাদি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচাদি দ্বিতীয়পক্ষ বহন করিবেন।



Sandip Saha
সন্দিপ সাহা

Subra Saha
সুব্রা সাহা

Sarmishta Saha.
সর্মিস্তা সাহা

SD DEVELOPER
Sayam Kr. Das
Proprietor

- ৬। দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষগনের কোন ক্ষতি না করিয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত ভূমিতে নির্মান সংস্থার নাম যুক্ত ও নির্মিত ফ্ল্যাট বিক্রয়ের প্রচারের নিমিত্ত বোর্ড, ফেস্টুন, হোর্ডিং ইত্যাদি লাগাইতে পারিবেন।
- ৭। দ্বিতীয়পক্ষ নিম্ন তপশীল বর্নিত ভূমিতে দখল প্রাপ্ত হইবার পর উক্ত ভূমি বাবদ সরকার বা স্থানীয় পৌর কর্তৃপক্ষের ট্যাক্স, খাজনা আদি, যাহা প্রথমপক্ষগনের প্রদেয়, তাহা দ্বিতীয়পক্ষ প্রদান করিবে।
- ৮। সমগ্র তপশীল ভূমি ও তদস্থিত পাঁচতলা গৃহের অংশীদারী প্রথমপক্ষগন ও দ্বিতীয়পক্ষের মধ্যে ৫০ শতাংশ- ৫০ শতাংশ হারে হইবে। প্রতিটি ফ্ল্যাটে ২ টি শয়ন কক্ষ, ১ টি রান্নাঘর, ২ টি বাথরুম, ১ টি ডাইনিং স্পেস এবং একটি বারান্দা থাকিবে। সমস্ত ফ্ল্যাটগুলি নিম্ন লিখিত ভাবে প্রথমপক্ষগন ও দ্বিতীয়পক্ষের নির্দিষ্ট হইল। যথাঃ-

ভূমি মালিক/প্রথমপক্ষগনের প্রাপ্য ঃ-

প্রমোটার/দ্বিতীয়পক্ষের প্রাপ্য ঃ-

দোতলা (1st floor)- ১, ৪ ও ৫ নং ফ্ল্যাট

২ এবং ৩ নং ফ্ল্যাট

তিনতলা (2nd floor)- ১, ২ ও ৩ নং ফ্ল্যাট

৪ এবং ৫ নং ফ্ল্যাট

চারতলা (3rd floor)- ৪ ও ৫ নং ফ্ল্যাট

১, ২ এবং ৩ নং ফ্ল্যাট

পাঁচতলা (4th floor)- ২ ও ৩ নং ফ্ল্যাট

১, ৪ এবং ৫ নং ফ্ল্যাট

তৎব্যতিত ভূমিতলে (Ground floor) গাড়ী গ্যারেজ ও অবশিষ্ট সুপার বিল্ড এরিয়া উভয়পক্ষ অর্ধেক অর্ধেক প্রাপ্ত হইবে যাহা পক্ষগন তাহাদের ইচ্ছা মোতাবেক গোডাউন আদি নির্মান করিতে পারিবেন।



Sandip Saha
সাঁড়িপ সাহা
Subhra Saha
সুব্রিতা সাহা
SD DEVELOPER
Sayam kr. Das
Proprietor

এছাড়া সর্বোচ্চ ছাদের উপর প্রথমপক্ষের ১০০০ বর্গফুট পরিমিত স্থান পৃথক ভাবে exclusively নির্দিষ্ট স্থানে খাস দখলে থাকিবে এবং অবশিষ্ট ছাদ, সিঁড়ি, লিফট, আবাসনে প্রবেশ ও নিগম রাস্তা, ড্রেন, জল ট্যাঙ্ক, স্যানিটারী ট্যাঙ্ক সহ সুপারবিল্ড এরিয়া সকল ফ্ল্যাট মালিকগনের যৌথ দখলী (Common use and occupation) রূপে গন্য হইবে।

- ৯। দ্বিতীয়পক্ষের প্রাপ্ত ফ্ল্যাট সমূহ দ্বিতীয়পক্ষ প্রয়োজনীয় প্রচারাদি (advertise) করিয়া ভাবী ফ্ল্যাট ক্রেয়ে ইচ্ছুক ক্রেতাদের সহিত আলোচনা সাপেক্ষে মূল্য নির্ধারণ বা প্রয়োজনীয় পৃথক চুক্তি করিতে পারিবেন, তাহাতে প্রথমপক্ষগনের কোন ওজর আপত্তি থাকিবে না।
- ১০। প্রথমপক্ষগনের প্রাপ্ত ফ্ল্যাট সমূহ হস্তান্তরের ক্ষেত্রে দ্বিতীয়পক্ষ কোন বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিবে না। অনুরূপভাবে দ্বিতীয়পক্ষের প্রাপ্ত ফ্ল্যাট সমূহ হস্তান্তরের ক্ষেত্রে প্রথমপক্ষগন কোন বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিবে না। প্রয়োজনবোধে হস্তান্তর দলিলে অপরপক্ষ স্বাক্ষর করিতে বাধ্য থাকিবেন। কোন পক্ষের ফ্ল্যাট বিক্রয় বা রেজিস্ট্রেশানের টাকা কেহ অপরপক্ষের নিকট হইতে দাবী করিতে পারিবে না।
- ১১। দ্বিতীয়পক্ষ প্রমোটার মালিক প্রথমপক্ষগনকে সম্পূর্ণ প্রতিশ্রুতি প্রদান করিতেছে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমিতে নির্মাণ কার্য চলাকালীন যদি কোন আইন বা নিয়মাবলী ভঙ্গ হয় বা কোন দুর্ঘটনা বা প্রাকৃতিক দুর্যোগ বা ইচ্ছাকৃত ক্ষতি (malicious damage), রায়ট, চুরি, নিযুক্ত নির্মাণ, শ্রমিকের দুর্ঘটনা বা মৃত্যু ইত্যাদি ঘটে তাহার যাবতীয় দায়ভার দ্বিতীয়পক্ষের উপর বর্তাইবে, তাহাতে প্রথমপক্ষগনের কোন দায় দায়িত্ব থাকিবে না। দ্বিতীয়পক্ষ প্রয়োজনে উপরোক্ত দুর্ঘটনা এড়াইতে উপযুক্ত ইন্সুরেন্স পলিসির ব্যবস্থা করিবেন এবং ধার্য



Sandip Saha
প্রকল্প পরিচালক

Subhra Saha

Sarminishta Saha

SD DEVELOPER

Sayan Kr. Das
Proprietor

সাবস্ক্রিপশান নিয়মিত প্রদান করিবেন। এব্যাপারে মালিক প্রথমপক্ষগন কোন প্রকার ক্ষতিপূরণের জন্য দায়ী থাকিবে না।

- ১২। দ্বিতীয়পক্ষ প্রস্তাবিত বহুতল আবাসন নির্মানকালে প্রথমপক্ষগনের কোন ক্ষতির সম্ভাবনা ব্যতিরেকে তাহার পছন্দমত ইঞ্জিনিয়ার, আর্কিটেক্ট এর সহিত পৃথক চুক্তি সম্পাদন করিতে পারিবেন। সে ব্যাপারে প্রথমপক্ষগনের কোন প্রকার আপত্তি থাকিবে না।
- ১৩। উভয়পক্ষের আলোচনা সাপেক্ষে অত্র প্রকল্প (project) সম্পূর্ণ করিবার সময়কাল অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদনের ও রেজিস্ট্রীর তারিখ হইতে প্রাথমিক ভাবে দেড় বৎসর স্থিরীকৃত হইল। যাহা প্রয়োজনে উভয়পক্ষের সম্মতিতে একটি অত্র চুক্তিপত্রের সম্পূরক (Supplementary) চুক্তিপত্রের দ্বারা বর্ধিত হইতে পারিবে। এছাড়া নির্মান সময়কালে কোন পক্ষ যদি মনে করেন যে অপরপক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের কোন শর্ত ভঙ্গ করিয়াছেন, তাহা হইলে তিনি বা তাহারা অপর পক্ষকে লিখিত নোটিশ দ্বারা জানাইবেন যে, পরবর্তী ৬০ দিনের মধ্যে উক্ত ত্রুটি সংশোধিত না হইলে নালিশীপক্ষ আইন অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহন করিতে পারিবেন।
- ১৪। উপরোক্ত সকল কার্য সুসম্পন্ন করিবার প্রয়োজনে প্রথমপক্ষগনের আইন সঙ্গত প্রতিনিধিরূপে কার্য করিবার জন্য প্রথমপক্ষগন দ্বিতীয়পক্ষকে আমমোক্তার নিয়োগ করতঃ একটি আমমোক্তারনামা (Development Power of Attorney) রেজিস্ট্রী করিয়া দিবেন।

এতদর্থে আমরা উভয়পক্ষগন নিম্ন স্বাক্ষরিত সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র চুক্তিপত্রখানি পাঠ করিয়া, ইহার সবিশেষ মর্ম ও ভাবী ফলাফল সম্যক বুঝিয়া,



Sandip Saha
সন্দিপ সাহা - ১৭২২
Subhra Saha
সুব্রতা সাহা - ১০

SD DEVELOPER
Sayam Kr. Das
Proprietor

কাহারো কর্তৃক কোন প্রকার উৎপীড়িত, প্ররোচিত বা প্রভাবিত না হইয়া আপন আপন ইচ্ছাপূর্বক সুস্থ শরীরে ও সরল মনে, উত্তম দেহ ও মনের অধিকারী থাকিয়া স্বজ্ঞানে সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র দ্বি-পাক্ষিক ভূমি উন্নয়ন সংক্রান্ত চুক্তিপত্র খানি সহি করিয়া সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি-

ইং ২০২৩ (দুই হাজার তেইশ) সাল, তারিখ- ১৪ (চৌদ্দই) ফেব্রুয়ারী
বাং ১৪২৯ (চৌদ্দ শত উনত্রিশ) সাল, তারিখ- ১ (পহলা) ফাল্গুন।

ঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃ-

জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, থানা-তমলুক,

জে.এল নং-২৭৭, মৌজা-শঙ্করআড়া,

এল.আর. খতিয়ান নং-৮০০৪, ৮০০৫, ৮০০৬ ও ৮০০৭,

- ১। আর.এস. ৩৫০, ৩৫১ ও ৩৫১/৭২৬ দাগ যাহা এল.আর. ৪৯৭ (চার শত সাতানব্বই) দাগে মুক্ত বাস্তুভূমি সমগ্র ৩.৬০০ ডেসিমল মধ্যে এল.আর. ৮০০৪ নং খতিয়ানের অধীন ১.৭২৯ ডেসিমল ও এল.আর. ৮০০৭ নং খতিয়ানের অধীন ১.৮৭১ ডেসিমল, একুনে মোট ৩.৬০০ (তিন দশমিক ছয় শূন্য শূন্য) ডেসিমল।
- ২। আর.এস. ৩৫০, ৩৫১ ও ৩৫১/৭২৬ দাগ যাহা এল.আর. ৫০৫ (পাঁচ শত পাঁচ) দাগে মুক্ত বাস্তুভূমি সমগ্র ৭.২০০ ডেসিমল মধ্যে এল.আর. ৮০০৪ নং খতিয়ানের অধীন ১.৫৪৯ ডেসিমল, এল.আর. ৮০০৫ নং খতিয়ানের অধীন ১.৭৪২ ডেসিমল, এল.আর. ৮০০৬ নং খতিয়ানের অধীন ১.৭৫৮ ডেসিমল ও এল.আর. ৮০০৭ নং খতিয়ানের অধীন ২.১৫১ ডেসিমল, একুনে মোট ৭.২০০ (সাত দশমিক দুই শূন্য শূন্য) ডেসিমল।



Sandip Saha
স্বাক্ষরিত - ১৫/১২/১৯

Subhra Saha
Submistha Saha.

-১১-

SD DEVELOPER
Sayam Kr. Das
Proprietor

৩। আর.এস. ৩৫০, ৩৫১, ৩৫১/৭২৬ ও ৩৫৪ দাগ যাহা এল.আর. ৫০৬ (পাঁচ শত ছয়) দাগে মুক্ত বাস্তুভূমি এল.আর. ৮০০৫ নং খতিয়ানের অধীন সমগ্র ১.৪০০ (এক দশমিক চার শূন্য শূন্য) ডেসিমল।

উপরোক্ত তিনটি দাগে সম্পত্তির মোট পরিমান-১২.২০০ (বার দশমিক দুই শূন্য শূন্য) ডেসিমল এক ব্লক মুক্ত বাস্তুভূমি যাহা অত্র চুক্তিপত্রের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্রায় বিশেষরূপে প্রদর্শিত।

মালিক :- অত্র জোতের মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল. এ্যাণ্ড এল.আর. ও, তমলুক-১, পোঃ-নাইকুড়ি, থানা-তমলুক, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর।

মুশাবিদাকারকঃ-

ইসাদি-

Samir Kumar Maity
(Sri Samir Kumar Maity)

Advocate

Judges' Court, Purba Medinipur
Enrolment No.- WB/2806/1999
Bar Council of West Bengal.

1. *Shri Kumar Bag*
Vill + P.O. - Bahadurpur
P.S. - Bhupatinagar.
2. *কাম্বী কল (কুম্বী)*
গ্রাম:- মল্লবসন,
জাঃ:- বালেশ্বর নগর
তমলুক- মাইসা দুল

কম্পিউটার লিপি কারকঃ-

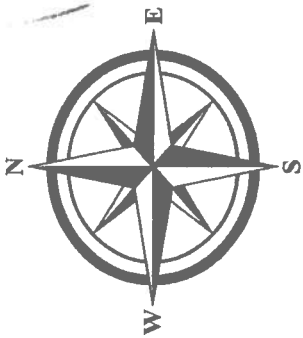
Dinesh Jana
(দীনেশ জানা)

আবাসবাড়ী :: তমলুক

কৈঃ- অত্র চুক্তিপত্রখানি ১ (এক) ফর্দ স্ট্যাম্প সহ মোট ১১ (এগারো) ফর্দে সম্পন্ন হইল এবং মোট ০২ (দুই) জন সাক্ষীর সহি রহিয়াছে। অত্র দলিলে অতিরিক্ত ১ (এক) ফর্দ হাতনক্রায় সহ অতিরিক্ত ২ (দুই) ফর্দে প্রথমপক্ষগন, দ্বিতীয়পক্ষ ও চিহ্নতদারের ফটো সহ টিপছাপ সংযুক্ত করা হইল।

Sandip Saha.
স্বাক্ষরিত - ১৫/১২/১৯
Subhra Saha
Submistha Saha.

SD DEVELOPER
Sayam Kr. Das
Proprietor



হাত নক্সা (নেট টু স্কেল)

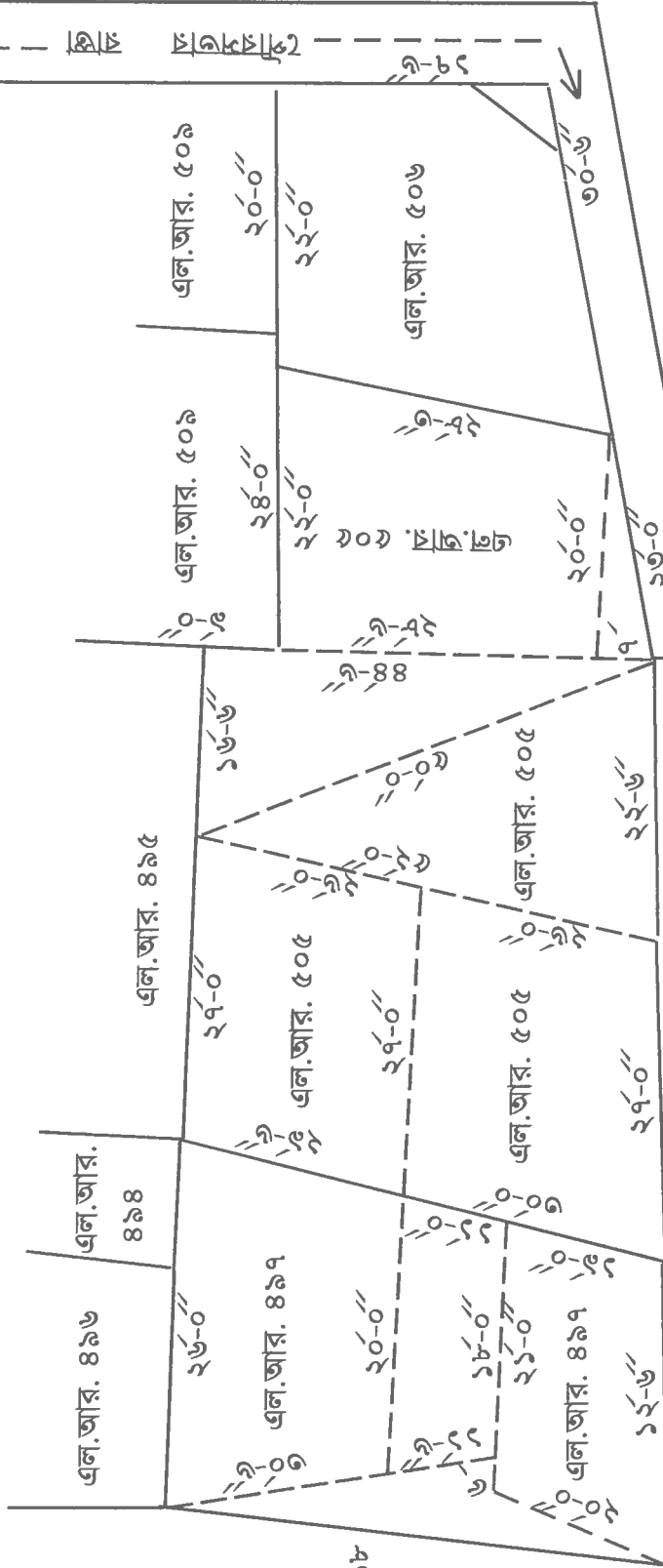
জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, থানা-তমলুক, তাম্রলিগু পৌরসভা, ওয়ার্ড নং-১৫,
মৌজা-শঙ্করআড়া, জে.এল. নং-২৭৭, আর.এস. খতিয়ান নং-২১৪,

আর.এস. দাগ নং-৩৫০, ৩৫১, ৩৫২/৭২৬ ও ৩৫৪,

এল.আর. দাগ নং-৪৯৭, ৫০৫ ও ৫০৬

পরিমাণ-১২.২০০ ডেসিমাল

(সমস্ত পরিমাপ ফুট ইঞ্চি এককে দেওয়া হইল)



এল.আর. ৪৯৮

কম্পিউটার মুদ্রলে

Binodh Jana
(দীর্ঘশাসনা)

আবাসবাড়ী :: তমলুক

Sandip Saha.

শ্রীভৈরব সর্কার

Silbha Saha

Sarmistha Saha.

SD DEVELOPER

Sayan Kr. Das
Proprietor

Dr. M. Das
1055185
Simulne Tamul

১ নং প্রথমপক্ষ :- (শ্রী সন্দীপ সাহা) নিম্নোক্ত ফটো সহ টীপছাপ গুলি
আমার-

Sandip Saha.

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					



Sandip Saha.

২ নং প্রথমপক্ষ :- (শ্রী তেজময় সাহা) নিম্নোক্ত ফটো সহ টীপছাপ গুলি
আমার-

শ্রী তেজময় সাহা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					



শ্রী তেজময় সাহা

৩ নং প্রথমপক্ষ :- (শ্রীমতী শুভা সাহা) নিম্নোক্ত ফটো সহ টীপছাপ গুলি
আমার-

Subhra Saha

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					



Subhra Saha

৪ নং প্রথমপক্ষ :- (শ্রীমতী শর্মিষ্ঠা সাহা) নিম্নোক্ত ফটো সহ টীপছাপ গুলি আমার-

Sarmis the saha.

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					



Sarmis the saha.

দ্বিতীয়পক্ষ :- ("SD DEVELOPER" এর পক্ষে শ্রী সায়ন কুমার দাস) নিম্নোক্ত ফটো সহ টীপছাপ গুলি আমার-

SD DEVELOPER
Sayan Kr. Das

Proprietor

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					



Sayan Kr. Das

চিহ্নতদারঃ- (শ্রী অভিষেক বর্মন) নিম্নোক্ত ফটো সহ টীপছাপ গুলি আমার-

Abhishek Barman

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					



Abhishek Barman









Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue







OFFICE OF THE A.D.S.R. TAMLUK, District Name :Purba Midnapore

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 11032000335119/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Sandip Saha Village:- Khejurberya, P.O:- Nandakumar, P.S:- Nandakumar, District:- Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721632	Land Lord		 L.T. 138	Sandip Saha 17/02/2023
2	Shri Tejmoy Saha Village:- Khejurberya, P.O:- Nandakumar, P.S:- Nandakumar, District:- Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721632	Land Lord		 L.T. 139	Tejmoy Saha 17/2/23
3	Smt Subhra Saha Village:- Khejurberya, P.O:- Nandakumar, P.S:- Nandakumar, District:- Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721632	Land Lord		 L.T. 140	Subhra Saha 17/2/23

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Smt Sarmistha Saha Village:- Khejurberya, P.O:- Nandakumar, P.S:- Nandakumar, District:- Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721632	Land Lord		 L.T.I = 141	Sarmistha Saha 17/2/23
5	Shri Sayan Kumar Das Village:- Saiyadpur, P.O:- Tamluk, P.S:- Tamluk, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721636	Represent ative of Developer [SD DEVELOP ER]		 L.T.I - 142	Sayan Kr. Das 17/2/23
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Abhisek Barman Son of Shri Ajoy Kumar Barman Village:- Mabarakpur, P.O:- Mahammadpur, P.S:-Bhagwanpur, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721601	Shri Sandip Saha, Shri Tejmoy Saha, Smt Subhra Saha, Smt Sarmistha Saha, Shri Sayan Kumar Das		 1	Abhisek Barman 17/2/23

(Kausik Bhattacharya)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
TAMLUK
Purba Midnapore, West
Bengal



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192022230302742988

GRN Details

GRN:	192022230302742988	Payment Mode:	SBI Epay
GRN Date:	20/02/2023 11:49:50	Bank/Gateway:	SBIEpay Payment Gateway
BRN :	2704058474233	BRN Date:	20/02/2023 11:50:55
Gateway Ref ID:	CHL8073535	Method:	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	200220232030274297	Payment Init. Date:	20/02/2023 11:49:50
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000335119/6/2023
			[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Shri Sayan Kumar Das
Address:	Saiyadpur, Tamluk, Purba Medinipur, 721636
Mobile:	9933191160
Period From (dd/mm/yyyy):	20/02/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	20/02/2023
Payment Ref ID:	2000335119/6/2023
Dept Ref ID/DRN:	2000335119/6/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000335119/6/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	15020
2	2000335119/6/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	21
Total				15041

IN WORDS: FIFTEEN THOUSAND FORTY ONE ONLY.

PAID



Government of West Bengal GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt Payment Summary



200220232030274297

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	200220232030274297	Payment Init. Date:	20/02/2023 11:49:50
Total Amount:	15041	No of GRN:	1
Bank/Gateway:	SBI EPay	Payment Mode:	SBI Epay
BRN:	2704058474233	BRN Date:	20/02/2023 11:50:55
Payment Status:	Successful	Payment Init. From:	Department Portal

Depositor Details

Depositor's Name: Shri Sayan Kumar Das
Mobile: 9933191160

Payment(GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192022230302742988	Directorate of Registration & Stamp Revenue	15041
Total			15041

IN WORDS: FIFTEEN THOUSAND FORTY ONE ONLY.

DISCLAIMER: This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1103-01023/2023	Date of Registration	20/02/2023
Query No / Year	1103-2000335119/2023	Office where deed is registered	
Query Date	07/02/2023 8:58:17 PM	A.D.S.R. TAMLUK, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Sukhendu Mondal Nilkunthya,Thana : Tamluk, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721627, Mobile No. : 9733336967, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1], [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 3,00,000/-		Rs. 1,28,46,600/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 20,020/- (Article:48(g))		Rs. 21/- (Article:E, E, E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Tamluk, Municipality: TAMLUK, Road: Sabitri satu to Hospital Road(Shankarara), Road Zone : (Bye Lane --) , Mouza: Shankararah, JI No: 277, Pin Code : 721636

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-350	RS-214	Bastu	Bastu	3.6 Dec	1,00,000/-	37,90,800/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-351	RS-214	Bastu	Bastu	7.2 Dec	1,00,000/-	75,81,600/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	RS-351/726	RS-214	Bastu	Bastu	1.4 Dec	1,00,000/-	14,74,200/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			12.2Dec	3,00,000 /-	128,46,600 /-	
	Grand Total :				12.2Dec	3,00,000 /-	128,46,600 /-	

Land Lord Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Sandip Saha (Presentant) Son of Shri Tejmoy Saha Village:- Khejurberya, P.O:- Nandakumar, P.S:-Nandakumar, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721632 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: cixxxxx0e, Aadhaar No: 70xxxxxxx4283, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/02/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 17/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/02/2023 ,Place : Pvt. Residence
2	Shri Tejmoy Saha Wife of Late Satish Chandra Saha Village:- Khejurberya, P.O:- Nandakumar, P.S:-Nandakumar, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721632 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ajxxxxx5g, Aadhaar No: 32xxxxxxx3552, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/02/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 17/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/02/2023 ,Place : Pvt. Residence
3	Smt Subhra Saha Wife of Shri Sandip Saha Village:- Khejurberya, P.O:- Nandakumar, P.S:-Nandakumar, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721632 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: glxxxxx9b, Aadhaar No: 84xxxxxxx8058, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/02/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 17/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/02/2023 ,Place : Pvt. Residence
4	Smt Sarmistha Saha Wife of Shri Tejmoy Saha Village:- Khejurberya, P.O:- Nandakumar, P.S:-Nandakumar, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721632 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ajxxxxx2n, Aadhaar No: 74xxxxxxx0743, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/02/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 17/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/02/2023 ,Place : Pvt. Residence

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	SD DEVELOPER Village:- Abasbari, P.O:- Tamluk, P.S:-Tamluk, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721636 , PAN No.:: bixxxxx6j,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Sayan Kumar Das Son of Shri Tapas Das Village:- Saiyadpur, P.O:- Tamluk, P.S:-Tamluk, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721636, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: bixxxxx6j, Aadhaar No: 93xxxxxxx5117 Status : Representative, Representative of : SD DEVELOPER (as Proprietor)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Abhisek Barman Son of Shri Ajoy Kumar Barman Village:- Mabarakpur, P.O:- Mahammadpur, P.S:-Bhagwanpur, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721601			
Identifier Of Shri Sandip Saha, Shri Tejmoy Saha, Smt Subhra Saha, Smt Sarmistha Saha, Shri Sayan Kumar Das			

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sandip Saha	SD DEVELOPER-0.9 Dec
2	Shri Tejmoy Saha	SD DEVELOPER-0.9 Dec
3	Smt Subhra Saha	SD DEVELOPER-0.9 Dec
4	Smt Sarmistha Saha	SD DEVELOPER-0.9 Dec

Transfer of property for L2

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sandip Saha	SD DEVELOPER-2.151 Dec
2	Shri Tejmoy Saha	SD DEVELOPER-1.758 Dec
3	Smt Subhra Saha	SD DEVELOPER-1.549 Dec
4	Smt Sarmistha Saha	SD DEVELOPER-1.742 Dec

Transfer of property for L3

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sandip Saha	SD DEVELOPER-0.35 Dec
2	Shri Tejmoy Saha	SD DEVELOPER-0.35 Dec
3	Smt Subhra Saha	SD DEVELOPER-0.35 Dec
4	Smt Sarmistha Saha	SD DEVELOPER-0.35 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 110301023 / 2023

On 15-02-2023

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,28,46,600/-



Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. TAMLUK
Purba Midnapore, West Bengal

On 17-02-2023

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:30 hrs on 17-02-2023, at the Private residence by Shri Sandip Saha , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/02/2023 by 1. Shri Sandip Saha, Son of Shri Tejmoy Saha, P.O: Nandakumar, Thana: Nandakumar, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721632, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri Tejmoy Saha, Late Satish Chandra Saha, P.O: Nandakumar, Thana: Nandakumar, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721632, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Smt Subhra Saha, Wife of Shri Sandip Saha, P.O: Nandakumar, Thana: Nandakumar, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721632, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Smt Sarmistha Saha, Wife of Shri Tejmoy Saha, P.O: Nandakumar, Thana: Nandakumar, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721632, by caste Hindu, by Profession House wife
Indetified by Shri Abhisek Barman, , , Son of Shri Ajoy Kumar Barman, P.O: Mahammadpur, Thana: Bhagwanpur, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721601, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 17-02-2023 by Shri Sayan Kumar Das, Proprietor, SD DEVELOPER (Sole Proprietoship), Village:- Abasbari, P.O:- Tamluk, P.S:-Tamluk, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721636
Indetified by Shri Abhisek Barman, , , Son of Shri Ajoy Kumar Barman, P.O: Mahammadpur, Thana: Bhagwanpur, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721601, by caste Hindu, by profession Others



Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. TAMLUK
Purba Midnapore, West Bengal

On 20-02-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21.00/- (E = Rs 21.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 21/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 20/02/2023 11:50AM with Govt. Ref. No: 192022230302742988 on 20-02-2023, Amount Rs: 21/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 2704058474233 on 20-02-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 20,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 15,020/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2970, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 14/02/2023, Vendor name: Harun All Rasid

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/02/2023 11:50AM with Govt. Ref. No: 192022230302742988 on 20-02-2023, Amount Rs: 15,020/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 2704058474233 on 20-02-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02



Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. TAMLUK
Purba Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

**Volume number 1103-2023, Page from 18679 to 18702
being No 110301023 for the year 2023.**



Digitally signed by KAUSHIK
BHATTACHARYYA
Date: 2023.02.20 16:41:25 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

**(Kaushik Bhattacharya) 2023/02/20 04:41:25 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. TAMLUK
West Bengal.**

(This document is digitally signed.)